



Mitch Morrissey,
Denver District Attorney

¡ALERTA DE FRAUDE!

De la Oficina de Mitch Morrissey de la Fiscalía de Denver

Como evitar Fraude Hipotecario en estos Tiempos Difíciles

Los incidentes referentes a Préstamos de Hipotecas reportados en U.S. han incrementado a un 42% en el periodo del 2008 desde el año pasado (Mortgage Asset Research Institute).

QUE HACER:

- **Obtenga referencias para Bienes y Raíces y profesionales en Hipotecas cuando usted quiera comprar o vender su casa.** Una vez que lo hace debe checar sus licencias (permisos) con las debidas agencias regulatoras.
- **Debe personalmente indagar lo que otras casas en su vecindario han obtenido al vender.** También, vea en recientes valoraciones de casas del vecindario.
- **Tenga cautela en propagandas de préstamos de “no dinero de enganche”.** Esto es gancho promocional.
- **No permita a nadie (i.e., un realtor, (corredor de Bienes Raíces) mortgage broker (vendedor/corredor de Hipotecas) corredor le convenza de poner falsa información en su solicitud de préstamo,** como alterar su ingreso o mentir acerca del origen de donde proviene el dinero para el enganche de su compra.
- **Nunca debe firmar un documento conteniendo lineas en blanco.** Si usted no entiende lo que está firmando cíntrate un abogado, quien puede revisar los documentos por usted.

Si usted está enfrentando dificultades financieras:

- Sea cauteloso de compañías o individuos que claman poder eliminar su deuda si usted paga una alta tarifa para el proceso – ¡es una estafa!
- Si usted está enfrentando (foreclosure) juicio hipotecario, no caiga a nada de los esquemas fraudulentos, incluyendo aquel donde el farsante convence al dueño de la casa a firmar y traspasar la escritura “temporalmente”—por una cuota, por supuesto.
- Contacte a su acreedor antes que su situación empeore hasta el extremo. Lo más probable es que ellos estén dispuestos a ayudarle a resolver su situación antes de que usted pierda su casa.

Septiembre 2008